

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2024 г.

Адрес дома : Ядревская, д.4, к.2

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                          |                               |                                                      | 430 580,08                                           |                                         |
| 1.1    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         | кв. м                    | 5149,0                        | 50,47                                                | 259 847,19                                           |                                         |
| 1.2    | программное обеспечение                                                                   |                                         |                          |                               |                                                      | 6 870,96                                             |                                         |
| 1.3    | аренда помещений                                                                          |                                         | кв. м                    | 5149,0                        | 3,46                                                 | 17 837,71                                            |                                         |
| 1.4    | Консультационные услуги                                                                   |                                         | кв. м                    | 5149,0                        | 0,54                                                 | 2 800,60                                             |                                         |
| 1.5    | канцтовары                                                                                |                                         |                          |                               |                                                      | 6 252,28                                             |                                         |
| 1.6    | обучение                                                                                  |                                         |                          |                               |                                                      | 2 291,61                                             |                                         |
| 1.7    | страхование лифтов                                                                        |                                         |                          |                               |                                                      | 811,81                                               |                                         |
| 1.8    | прочие (непредвиденные расходы)                                                           |                                         | кв. м                    | 5149,0                        | 4,86                                                 | 25 007,14                                            |                                         |
| 1.9    | комиссия банка за обработку документов                                                    |                                         | кв. м                    | 5149,0                        | 21,14                                                | 108 860,78                                           |                                         |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                          |                               |                                                      | 447 156,37                                           |                                         |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 300 раз в год                           | кв. м                    | 70,00                         | 3,420                                                | 71 820,00                                            |                                         |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1 раз в неделю (52 раз в год)           | кв. м                    | 815,00                        | 2,990                                                | 126 716,20                                           |                                         |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода                       | 300 раз в год                           | кв. м                    | 14,00                         | 4,610                                                | 19 362,00                                            |                                         |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                 | 1 раз в неделю (52 раз в год)           | клапанов                 | 14,00                         | 28,870                                               | 21 017,36                                            |                                         |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 300 раз в год                           | кв. м                    | 14,60                         | 4,920                                                | 21 549,60                                            |                                         |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                          |                               |                                                      | 41 654,40                                            |                                         |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1 раз в месяц (12 раз в год)            | кв. м                    | 70,00                         | 4,880                                                | 4 099,20                                             |                                         |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 1 раз в месяц (12 раз в год)            | кв. м                    | 815,00                        | 3,840                                                | 37 556,20                                            |                                         |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 90,00                         | 12,580                                               | 1 132,20                                             |                                         |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                          |                               |                                                      | 20 769,12                                            |                                         |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)                         | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 745,00                        | 4,190                                                | 3 121,55                                             |                                         |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1 раз в год (1 раз в год)               | шт.                      | 188,00                        | 2,620                                                | 492,56                                               |                                         |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 34,00                         | 6,120                                                | 208,08                                               |                                         |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2 раза в год (2 раз в год)              | кв. м                    | 11,70                         | 6,090                                                | 142,51                                               |                                         |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2 раза в год (2 раз в год)              | кв. м                    | 24,2                          | 7,56                                                 | 365,90                                               |                                         |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств                      | 1 раз в год                             | кв. м                    | 16,70                         | 3,761                                                | 62,79                                                |                                         |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1 раз в год (1 раз в год)               | кв. м                    | 33,30                         | 3,050                                                | 101,57                                               |                                         |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2 раза в месяц (24 раз в год)           | кв. м                    | 56,00                         | 5,410                                                | 7 271,04                                             |                                         |
| 2.8.11 | Обметание пыли с потолков                                                                 | 1 раз в год                             | кв. м                    | 912,0                         | 2,66                                                 | 2 425,92                                             |                                         |
| 2.8.12 | Протирка поручней лестничных клеток                                                       | 1 раз в месяц (12 раз в год)            | кв. м                    | 90,0                          | 6,09                                                 | 6 577,20                                             |                                         |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                          |                               |                                                      | 4 397,35                                             |                                         |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований                                               |                                         |                          |                               |                                                      | 4 397,35                                             |                                         |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           | 2 раза в год (2 раз в год)              | кв. м                    |                               |                                                      | 266,88                                               |                                         |

|        |                                                                                                                                                                   |                                                                            |          |         |          |            |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|------------|------------|
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                                                              | 2 раза в год (2 раз в год)                                                 | Воронка  | 2,00    | 66,720   | 266,88     |            |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                                                                      | ежедневно (366 раз в год)                                                  | кв. м    | 26,00   | 12,400   | 117,998,40 |            |
| 2.13   | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                                                                              |                                                                            |          |         |          | 472,86     |            |
| 3      | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                                                           | ежедневно (366 раз в год)                                                  | кв. м    | 0,81    | 434,810  | 580,564,18 |            |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                                                                       | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                               | куб.м    | 61788,0 | 0,61     | 452,012,60 |            |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                                                                                             |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов                                                     |                                                                            |          |         |          |            |            |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                                                                         |                                                                            |          |         |          |            |            |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                                                             |                                                                            |          |         |          | 313,615,24 |            |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                                                | Место    | 22,71   | 250,340  | 5,684,17   |            |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                                                                | по мере необходимости (0 раз в год)                                        | м шва    | 292,56  | 273,670  | 80,066,04  |            |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей                                                                                                                                         |                                                                            | кв. м    | 5940,0  | 35,95    | 213,547,32 |            |
| 5.3    | Перекрытия                                                                                                                                                        |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.4    | Крыши                                                                                                                                                             |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                                                              |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери                                              |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.5.1  | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                     |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.5.6  | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                                                             | по мере необходимости (0 раз в год)                                        | Доводчик | 1,98    | 1484,040 | 2,933,56   |            |
| 5.5.7  | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)                                       |                                                                            |          |         |          | 13,435,80  |            |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                                                               |                                                                            |          |         |          | 8,587,94   |            |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                                    |                                                                            |          |         |          | 1,914,30   |            |
| 5.7.3  | Ремонт лестничных клеток                                                                                                                                          |                                                                            |          |         |          | 0,00       |            |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                                         |                                                                            |          |         |          | 881,91     |            |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                |                                                                            |          |         |          | 881,91     |            |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                      | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год) | м        | 977,0   | 21,95    | 0,00       | 118,960,19 |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год) | кв. м    | 5149,00 | 1,252    | 6,444,42   |            |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов систем холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 5149,00 | 2,348    | 12,091,32  |            |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 5149,00 | 1,566    | 8,060,88   |            |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования              | по мере необходимости (1 раз в год)                                        | кв. м    | 5149,00 | 0,933    | 4,801,98   |            |

|        |                                                                                                                                       |                              |       |      |        |        |              |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|------|--------|--------|--------------|--|
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) |                              |       |      |        |        |              |  |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                        |                              |       |      |        |        | 35 799,66    |  |
| 6.30   | Содержание и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования                                                                                    |                              |       |      |        |        |              |  |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропровода в многоквартирном доме                                                                   |                              | кв.м  |      | 5149,0 |        | 16 476,07    |  |
| 7.3    | Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                         |                              |       |      |        |        | 13 845,43    |  |
| 7.5    | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                         |                              |       |      |        |        | 32 999,76    |  |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                      | ежедневно (366 раз в год)    | шт.   |      |        |        | 17 457,78    |  |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников (переносных)                                                                                              | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шибер | 2    |        | 13 620 | 9 942,60     |  |
| 7.10   | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                            | 1 раз в месяц (12 раз в год) | шт.   | 2,00 |        | 93,000 | 2 232,00     |  |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                  |                              |       |      |        | 17,010 | 408,24       |  |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                          |                              |       |      |        |        | 2 959,14     |  |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                |                              |       |      |        |        | 139 436,16   |  |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)                                                              |                              |       |      |        |        | 139 436,16   |  |
| 9.4    | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ                                                      |                              |       |      |        |        | 54 205,23    |  |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                      |                              |       |      |        |        | 31 643,37    |  |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                             |                              |       |      |        |        | 22 561,86    |  |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                            |                              |       |      |        |        | 48 119,43    |  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                             |                              |       |      |        |        | 48 119,43    |  |
| 12.1   | Устранение аварии                                                                                                                     |                              |       |      |        |        | 0,00         |  |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                 |                              |       |      |        |        | 47 712,31    |  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)                 |                              |       |      |        |        | 47 712,31    |  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                      |                              |       |      |        |        | 152 701,14   |  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                      |                              |       |      |        |        | 152 701,14   |  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                             |                              |       |      |        |        | 258 585,94   |  |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                |                              |       |      |        |        | 258 585,94   |  |
| 16.4   | Иное (Праздничное оформление МКД)                                                                                                     |                              |       |      |        |        | 0,00         |  |
| ИТОГО: |                                                                                                                                       |                              |       |      |        |        | 2 211,05     |  |
|        |                                                                                                                                       |                              |       |      |        |        | 2 211,05     |  |
|        |                                                                                                                                       |                              |       |      |        |        | 2 626 847,08 |  |

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/